Areály spoločnosti Towercom a.s. určené na odpredaj

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855
www.yxya.sk



Zoznam areálov

2-7	*RVS Bratislava – Vajnorská ul.*
8-14	*RVS Veľké Kostoľany*
15-20	*RVS Prešov – Petrovany*
21-25	*RRT Košice – Šibená hora*
26-30	*ŠUM - Spišské Vlachy*
31-35	*Banská Bystrica – Kostiviarska*
36-41	*Veľký Slavkov*
42-47	*RVS Čadca*

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Bratislava – Vajnorská ul.

Lokalita: Bratislava,
časť Nové mesto, Vajnorská ul.
Celková výmera areálu: 37.729 m^2

Areál je situovaný pri
výpadovke z Bratislavy
v smere na Trnavu, medzi
ulicami Vajnorská a Rožňavská.
Dopravne je napojený
z oboch spomínaných ulíc.
V časti od Vajnorskej ul.
je postavená na ploche
1.349 m^2 administratívna budova.
Ide o štvorpodlažnú budovu
s plochou strechou.

Hodnota podľa ZP: 160.000.000,- Sk
Areál je napojený na všetky inžinierske siete.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Bratislava - Vajnorská street

LOCATION: Bratislava – Nové mesto,
Vajnorská street
Gross area: 37.729 m^2

Estate is situated on the sally road from Bratislava, following the road to Trnava, between Vajnorská a Rožňavská street.It is very well connected to both roads. From the Vajnorská street, there is an administrative building built on the area of 1.349 m2. It is a four-storied building with a flat roof.

Value according to licensed appraisal:
5.311.027 eur
Estate is connected to all utilities.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Bratislava - Vajnorská ul.



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Bratislava - Vajnorská ul.



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Bratislava - Vajnorská ul.



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Bratislava - Vajnorská ul.



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Bratislava - Vajnorská ul.



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Veľké Kostoľany



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Veľké Kostoľany

Lokalita: Veľké Kostoľany,
okres Piešťany
Celková výmera areálu: 352.175 m^2

Areál sa nachádza mimo
zastavaného územia
obce Veľké Kostoľany.
Prístup k areálu je zo štátnej
cesty Trnava – Vrbové.
Vzdialenosť od TT cca 25 km
a od PN cca 10 km.
V areály sa nachádzajú
bývalé hospodárske budovy,
garáže, sklady a dielne.

Hodnota podľa ZP: 35.400.000,- Sk
Areál má napojenie na elektrickú
energiu, plyn, vlastná voda.
Kanalizácia je riešená do žumpy.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Veľké Kostoľany

Location: Veľké Kostoľany, Piešťany district
Gross area: 352.175 m^2

Estate is situated out of developed zone of Veľké Kostoľany municipality. You access the Estate from the road Trnava – Vrbové. Distance from Trnava approx. 25 km, from Piešťany approx. 10 km. On the land there are previously used operational buildings, garages, warehouses and workshops present.

Value according to licensed appraisal:
1.175.065 eur
Estate is connected to all utilities with own source of water. The sewerage is diversed to own cesspool.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Veľké Kostoľany



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Veľké Kostoľany



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

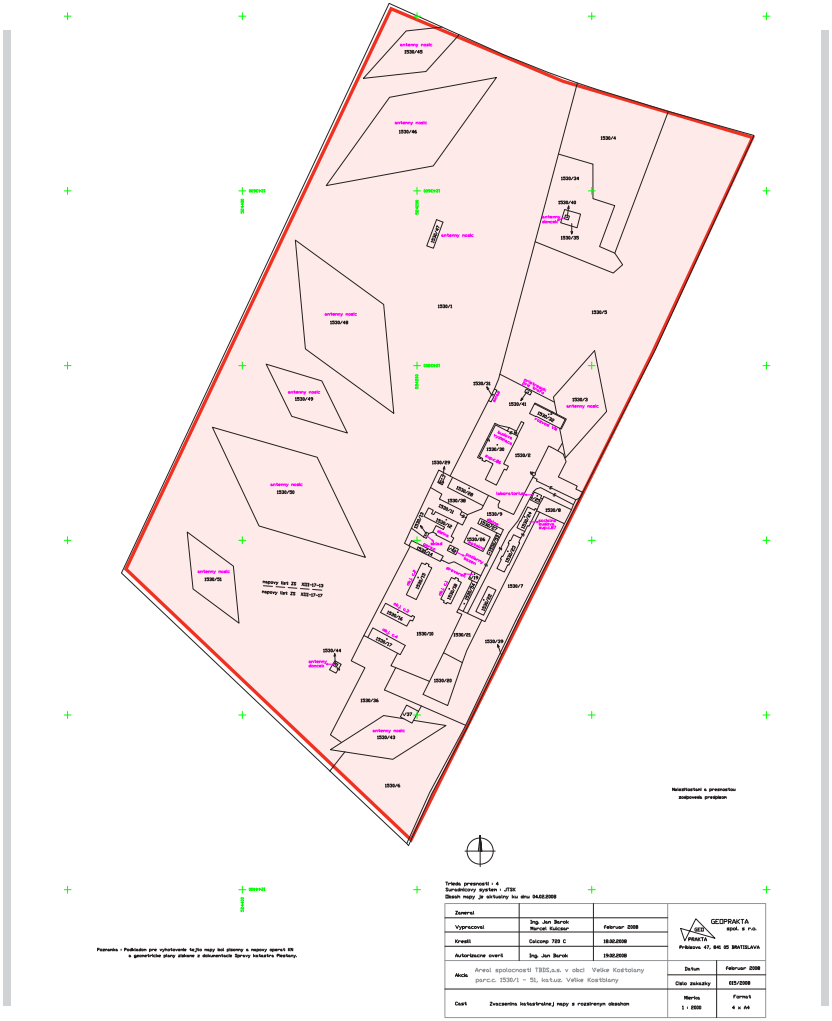
RVS Veľké Kostoľany





YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Veľké Kostoľany



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Veľké Kostoľany



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Prešov - Petrovany

Lokalita: Prešov, obec Petrovany
(do 6 km od Prešova)
Celková výmera areálu: 303.738 m^2

Areál sa nachádza mimo zastavaného územia obce Petrovany a tvorí samostatne stojaci objekt. Prístup k areálu je po verejnej komunikácií.
Má bezproblémové napojenie na diaľničný ťah Prešov-Košice vzdialený len 500 m.
Na pozemku sú situované hospodárske stavby, administratívne budovy a garáže.

Hodnota podľa ZP: 46.114.000,- Sk
Areál je napojený na elektrickú energiu, vodu, plyn. Kanalizácia je riešená do vlastnej čističky.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Prešov - Pertovany

Location: Prešov, Petrovany municipality (6km away from Prešov)
Gross area: 303.738 m^2

Estate is situated out of developed land of Petrovany municipality and forms a standalone property. The estate is accessible from public road and is well connected to the toll road Prešov – Košice being distant only 500m away. On the land there are operational buildings, administrative building and garages present.

Value according to licensed appraisal:
1.530.704 eur
Estate is connected to electricity, water and gas. The sewerage is diversed to own sewage plant.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Prešov - Petrovany



Budova vysielača



Administratívna budova





YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Prešov - Petrovany



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Prešov - Petrovany





YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Prešov - Petrovany



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Prešov - Petrovany



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RRT Košice - Šibená hora

Lokalita: Košice, Krakovská ul.,
mestská časť Železníky
Celková výmera areálu: 3.497 m^2

Areál sa nachádza na sídlisku
Železníky medzi bytovou zástavbou
a do svahu osadenou výstavbou IBV.
Má bezproblémové dopravné napojenie.
Na pozemku sú postavené prevádzkové
objekty, administratívna budova
a garáže.

Hodnota podľa ZP: 15.900.000,- Sk
Areál je napojený na elektrickú
energiu, vodu, plyn,
kanalizáciu a teplovod.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Košice - Šibená Hora

Location: Košice, Krakovská street,
town part of Železníky
Gross area: 3.497 m^2

Estate is situated on the estate housing
Železníky, between housing development
and individual residential construction
development ending in the hillside.
It is easy accessible from the road.
On the land there are operational
buildings, administrative building
and garages present.

Value according to licensed appraisal:
527.783 eur
Estate is connected to electricity,
water, gas, sewerage and caliduct.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RRT Košice - Šibená hora



Technologická budova



Prevádzková budova





YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RRT Košice - Šibená hora



Pohľad na anténny stožiar RRS, Šibená hora, k.ú. Južné mesto, Košice IV

Pohľad na administratívnu budovu, p.č. 2289, areálu RRS Šibená hora, k.ú. Južné mesto, Košice IV

Bočný pohľad na admin. a prev. budovu, p.č. 2289

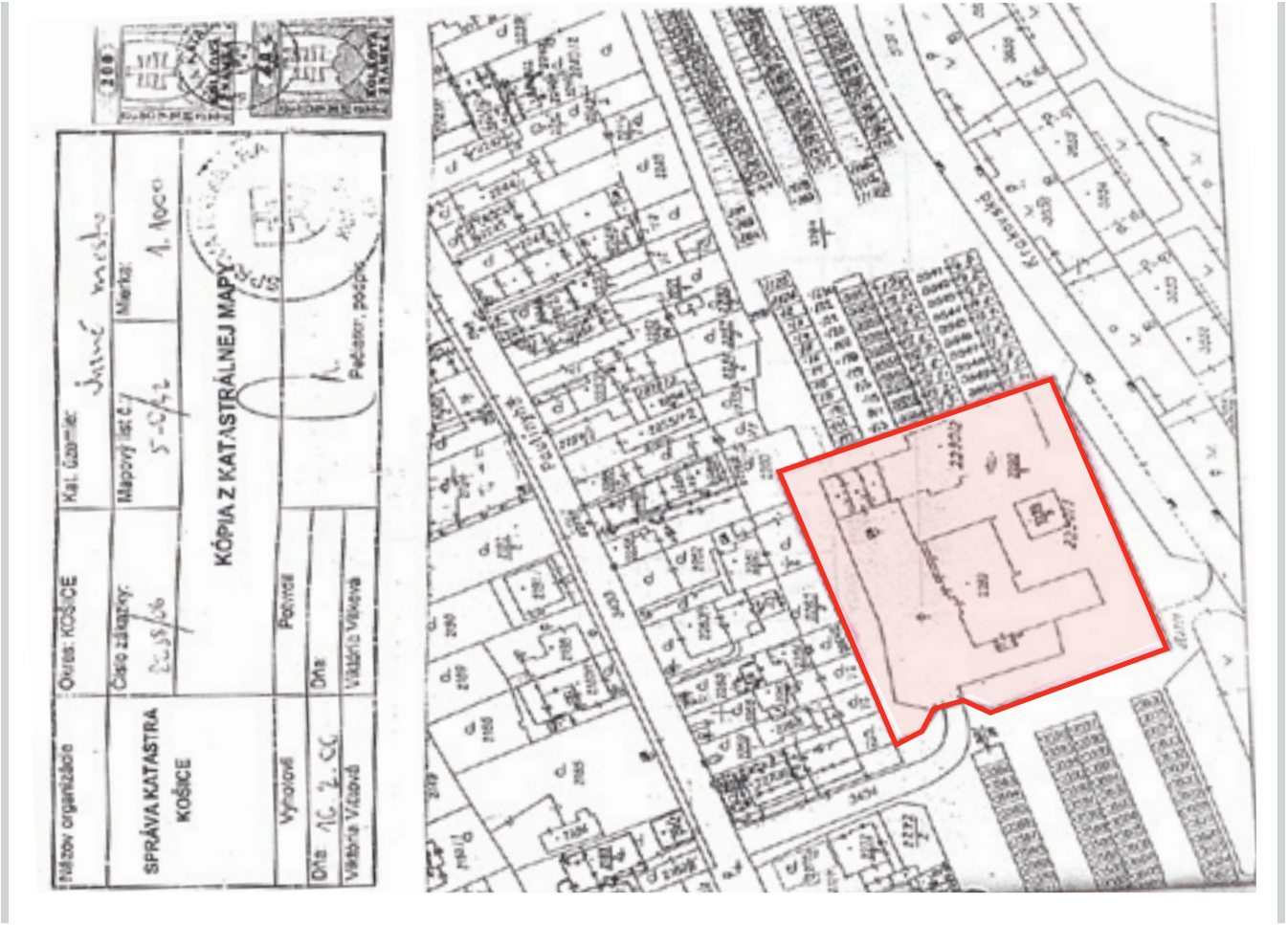
Bočný pohľad na prevádzkovú budovu, p.č. 2289

Pohľad na anténny stožiar a prevádzkovú budovu

Zadný pohľad na administratívnu budovu

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RRT Košice - Šibená hora



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RRT Košice - Šibená hora



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

ŠUM - Spišské Vlachy

Lokalita: Spišská nová Ves,
obec Spišské Vlachy
Celková výmera areálu: pozemky
sú nevysporiadané

Areál je situovaný na rovinatých
pozemkoch pri hlavnej miestnej
komunikácií, na okraji obce Spišské Vlachy.
Areál pozostáva z montážnej haly, kotolne,
garáží a ubytovacieho montovaného objektu.

Hodnota podľa ZP: 7.200.000,- Sk
Areál je napojený na elektrickú
energiu, vodu, plyn, kanalizáciu
do septiku a teplovod.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

ŠUM - Spišské Vlachy

Location: Spišská nová Ves,
Spišské Vlachy municipality
Gross area: land is not accounted

Estate is situated next to plain
land next to the main local road,
on the boarder of the Spišské
Vlachy municipality boarder.
Estate consists of assembly room,
boiler, garages and tilt-up
housing object.

Value according to licensed appraisal:
238.996 eur
Estate is connected to electricity,
water, gas, sewerage to septic and caliduct.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

ŠUM - Spišské Vlachy



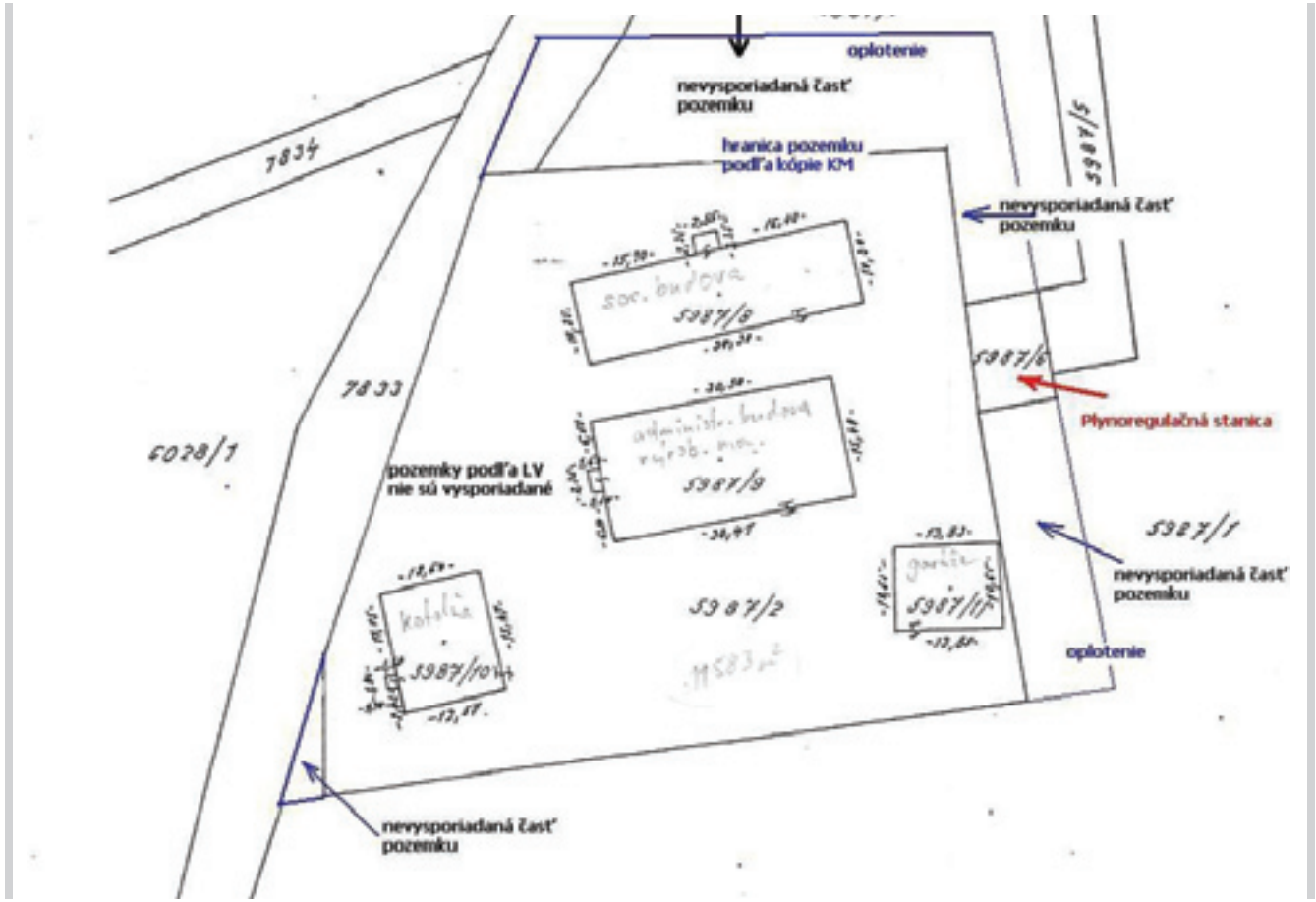






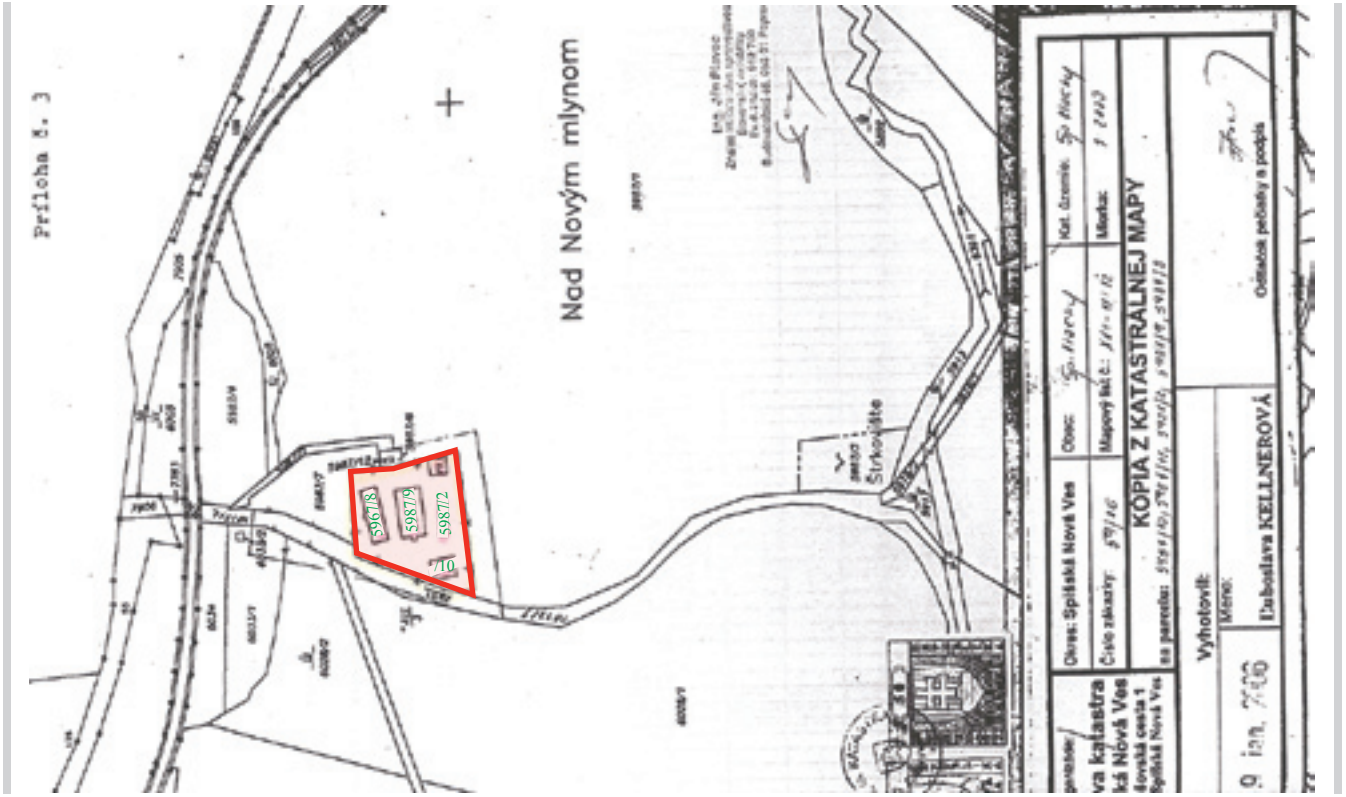
YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

ŠUM - Spišské Vlachy



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

ŠUM - Spišské Vlachy



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

ŠUM - Spišské Vlachy



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Banská Bystrica – Kostiviarska

Lokalita: Kostiviarska
Celková výmera areálu: cca 300.678 m2

Areál je situovaný v lokalite vzdialenej asi 3 km od centra mesta na úpätí kopca nad mestom Banská Bystrica v nadmorskej výške 632m.n.m. Prístup k areálu je po spevnenej komunikácií. V okolí predmetného areálu sa nenachádzajú žiadne iné nehnuteľnosti. Areál pozostáva s budovy vysielača, garáží, ubytovne a vrátnice.

Hodnota podľa ZP: 36.000.000,-Sk
Areál je napojený na elektrickú energiu, vlastný zdroj vody a kanalizácia je riešená do žumpy.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Banská Bystrica - Kostiviarska

Location: Kostiviarska

Gross area: cca 300.678 m^2

Estate is situated in a locality distant approx. 3 km away from the town center at the bottom of the hill above the town Banská Bystrica with the altitude of 632m above sea level. The estate is accessible via a reinforced road. There are no other properties in the estate's neighbourhood. Estate includes transmitter building, garages, dormitory and a gatehouse.

Value according to licensed appraisal:
1.194.981 eur

Estate is connected to all utilities with own source of water. The sewerage is diversed to own cesspool.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Banská Bystrica – Kostiviarska







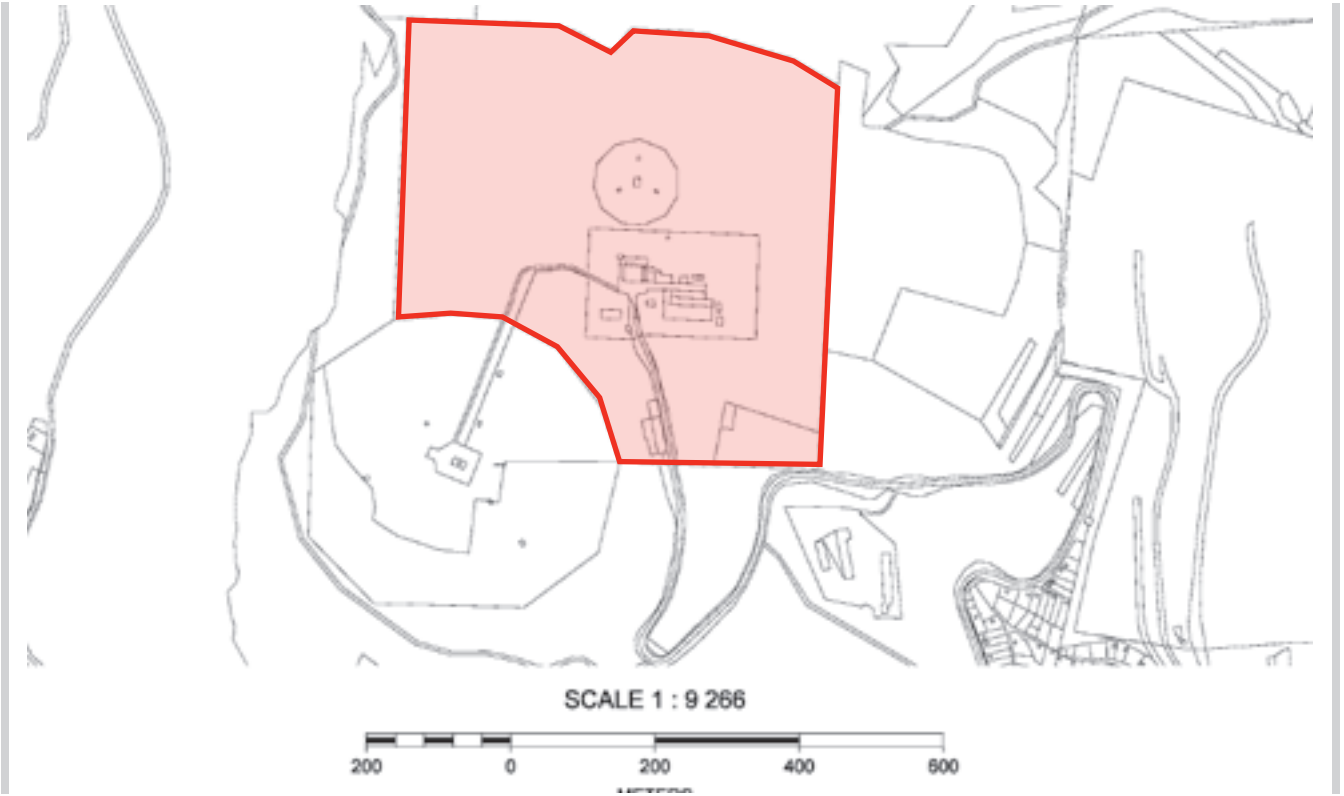
Banská Bystrica – Kostiviarska





YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Banská Bystrica – Kostiviarska



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Banská Bystrica – Kostiviarska



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Veľký Slavkov

Lokalita: Veľký Slávkov
Celková výmera areálu: 26.967 m2

Areál je situovaný v strede obce Veľký Slávkov pri hlavnej miestnej komunikácií. Všetky nehnuteľnosti v areály sa nachádzajú na rovinatých pozemkoch. Areál je vhodný pre výstavbu IBV a malopodlažnú bytovú výstavbu v kombinácií s občianskou vybavenosťou.

Hodnota podľa ZP: 16.000.000,-Sk
Areál je napojený na elektrickú energiu, vodovod, plyn a kanalizáciu.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Veľký Slávkov

Location: Veľký Slávkov

Gross area: 26.967 m^2

Estate is situated in the middle of the municipality Veľký Slavkov right next to the road. All the premises belonging to the estate are build on flat land. Estate is appropriate for individual residential construction together with low-rise construction combined with civic amenities.

Value according to licensed appraisal:
531.103 eur
Estate is connected to electricity, water, gas and sewerage.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Veľký Slavkov



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Veľký Slavkov



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Veľký Slavkov



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Veľký Slavkov



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

Veľký Slavkov



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Čadca

Lokalita: Čadca
Celková výmera areálu: 5.238m2

Areál sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Čadca a je samostatne stojaci v prírodnej lesnej oblasti. Prístup je po spevnenej komunikácií.V okolí nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne stavby. Vzdialenosť od obce je viac ako 500m.

Hodnota podľa ZP: 930.000,-Sk
Areál je napojený na elektrickú energiu, vlastný zdroj vody a kanalizácia je riešená do žumpy.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Čadca

Location: Čadca

Gross area: 5.238m^2

Estate is situated out of the developed land of town Čadca a is stand-alone estate in natural forestal area. Access to the estate is via reinforced road. There are no other properties in the estate's neighbourhood. Distance from the municipality is more then 500m.

Value according to licensed appraisal:
30.870 eur

Estate is connected to all utilities with own source of water. The sewerage is diversed to own cesspool.

YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Čadca



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Čadca



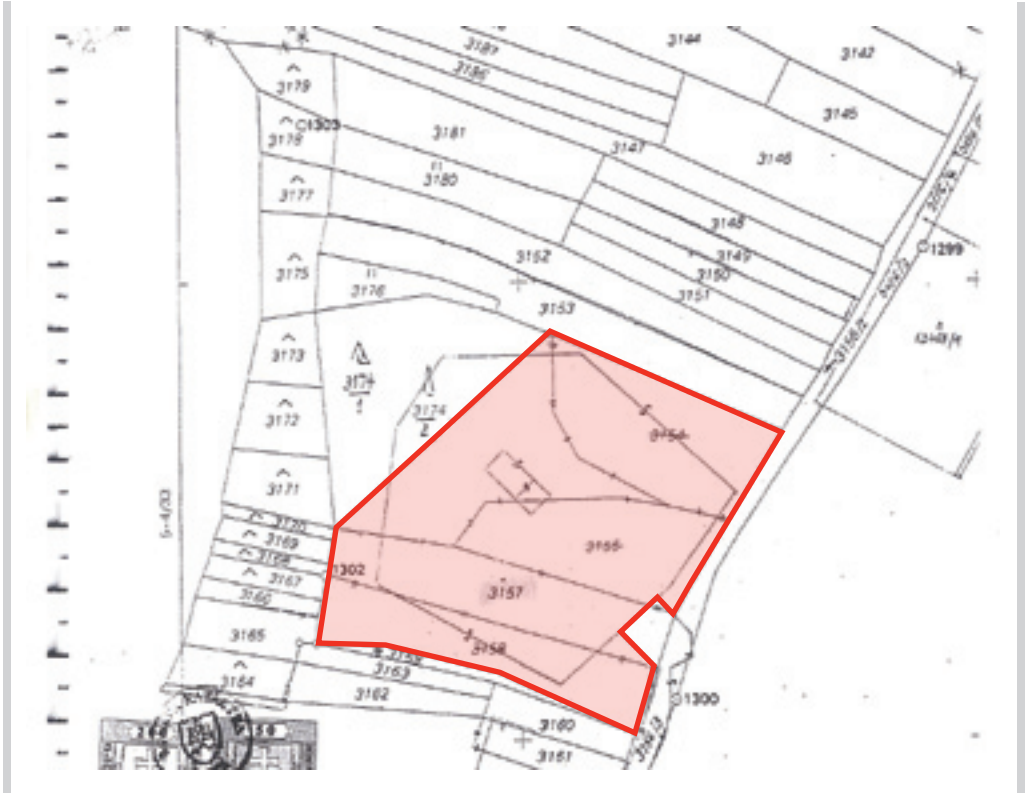
YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Čadca



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Čadca



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

RVS Čadca



YXYA s.r.o., Železničiarska 18, 811 04 Bratislava,
e-mail: yxya@orangemail.sk, mobil: +421 905 210 855

www.yxya.sk